



GRAN KANAN
YUCATĀN

VIVIRÁS EXPERIENCIAS ÚNICAS



kananyucatan.mx



CONFORMADO POR 13 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en **arquitectura de
vanguardia** y la exclusividad del desarrollo.

kananyucatan.mx

13 PRIVADAS

2 CASAS CLUB

1 ÁREA DE DEPARTAMENTOS

1 ZONA COMERCIAL

1 CLUB DE PLAYA

kananyucatan.mx

UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de la bella playa de Telchac y a 20 min de la zona arqueológica de Xcambó. Conoce la ubicación:





UBICACIÓN DE GRAN KANAN YUCATÁN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA MOTUL-TELCHAC.

PARA CONOCER LA UBICACIÓN EXACTA HAGA [CLIC AQUI](#)

2029
MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL
95 LOTES - 27,005.44 m²

2032
KUKUM
PRIVADA RESIDENCIAL
118 LOTES - 35,589.02 m²

ZONA COMERCIAL
31 LOCALES - 4,736.82 m²

ZONA COMERCIAL
4,968.98 m²

2032
NAKTAN
PRIVADA RESIDENCIAL
60 LOTES - 24,978.56 m²

2027
XAMAN-KAN
PRIVADA RESIDENCIAL
411 LOTES - 130,190.25 m²

2032
CHAKAI
PRIVADA RESIDENCIAL
139 LOTES - 49,051.98 m²

1 2032
GRAN KANAN
CENTRO COMERCIAL
9,705.80 m²

2 LOTES LAGO

LOTES AVENIDA 3

66,934.91 m²
228 LOTES - 2027

2032
SABAK
PRIVADA RESIDENCIAL
100 LOTES - 32,641.94 m²

2032
SUNKAN
DEPARTAMENTOS
4,901.02 m²

2028
KUSAM
PRIVADA RESIDENCIAL
194 LOTES - 71,192.60 m²

2028
AVENTURA TELCHAC
CASA CLUB
31,982.83 m²

2025
MAKKAN
PRIVADA RESIDENCIAL
543 LOTES - 225,749.86 m²

PRÓXIMAMENTE
YAXKIN
PRIVADA RESIDENCIAL
279 LOTES - 88,293.50 m²

PRÓXIMAMENTE
NAKKUN
PRIVADA RESIDENCIAL
501 LOTES - 135,397.24 m²

PRÓXIMAMENTE
CHAKTĒ
CASA CLUB
37,377.67 m²

PRÓXIMAMENTE
YUMCHĒ
PRIVADA RESIDENCIAL
201 LOTES - 62,215.85 m²

2029
NAJAL
PRIVADA RESIDENCIAL
344 LOTES - 98,295.69 m²

PRÓXIMAMENTE
KABĒT
PRIVADA RESIDENCIAL
429 LOTES - 126,317.90 m²

GRAN KANAN
YUCATÁN

2025  **MAKKAN**
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **XAMAN-KAN**
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **AVENTURA-TELCHAC**
CASA CLUB

2027  **LOTES AVENIDA**

2028 **KOHAI**
HOTEL TELCHAC

2028  **KUSAM**
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **MUKUI**
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **NAJAL**
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **GRAN KANAN**
CENTRO COMERCIAL

2032  **KUKUM**
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **CHAKAI**
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **NAKTAN**
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **SABAK**
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **SUNKAN**
DEPARTAMENTOS

PRÓXIMAMENTE

 **YAXKIN**
PRIVADA RESIDENCIAL

 **NAKKUN**
PRIVADA RESIDENCIAL

 **KABĒT**
PRIVADA RESIDENCIAL

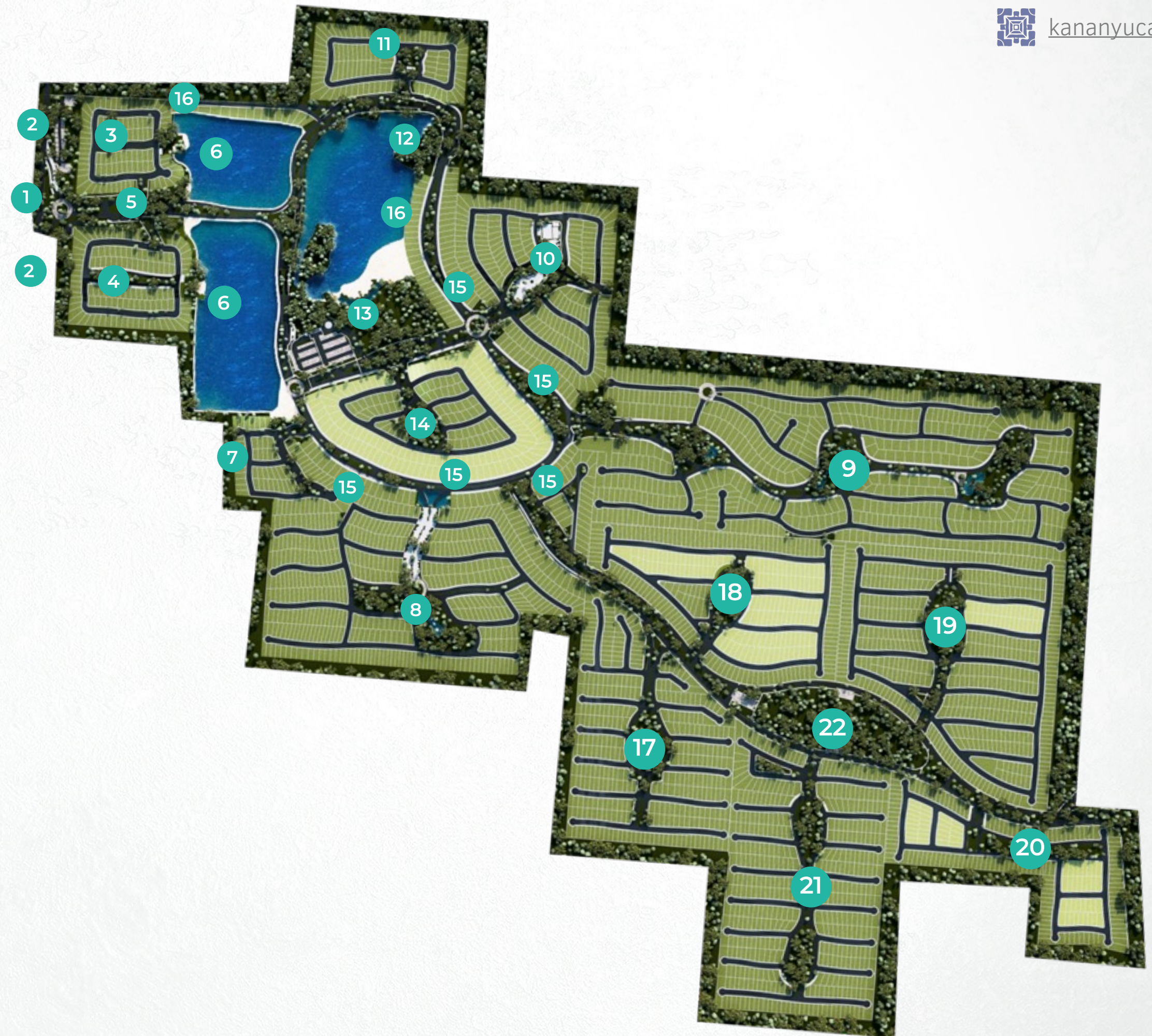
 **YUMCHĒ**
PRIVADA RESIDENCIAL

 **CHAKTĒ**
CASA CLUB

GRAN KANAN

ÁREAS GENERALES

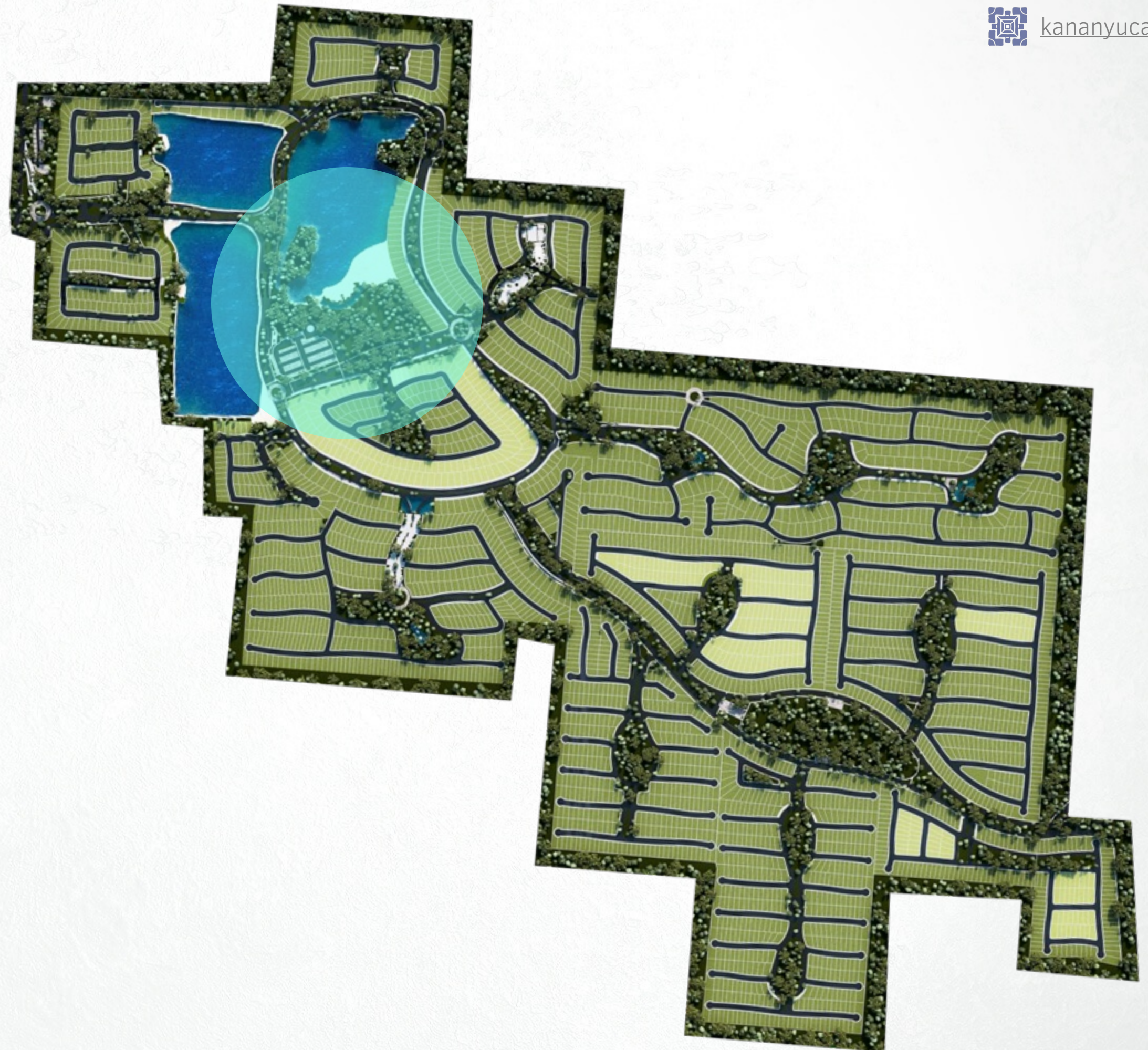
1. Accesos principales
2. Centro Comercial "Gran Kanan"
3. Privada "MUKUI"
4. Privada "KUKUM"
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada "NAKTAN"
8. Privada "XAMAN-KAN"
9. Privada "MAKKAN"
10. Privada "KUSAM"
11. Privada "SABAK"
12. Departamentos "SUNKAN"
13. Casa Club "AVENTURA TELCHAC"
14. Privada "CHAKAI"
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium
17. Privada "NAJAL"
18. Privada "YAXKIN"
19. Privada "NAKKUN"
20. Privada "YUMCHÉ"
21. Privada "KABÉT"
22. Casa Club "CHAKTÉ"



GRAN KANAN

ÁREAS GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo









| AVENTURA TELCHAC – CASA CLUB
GRAN KANAN YUCATÁN



AVENTURA TELCHAC
CASA CLUB

A tropical resort scene featuring a large, curved swimming pool with a wooden deck and lounge chairs. Palm trees and a modern building are in the background.

EN AVENTURA TELCHAC
DISFRUTARÁS MOMENTOS ÚNICOS.

kananyucatan.mx



DISTRIBUCIÓN

1. Acceso principal / Recepción
2. Salón de eventos
3. Restaurante con vista al lago
4. Área comercial
5. Spa / Gimnasio
6. Piscina infinita con vista al lago
7. Juegos de playa / Hamacas
8. Muelle / Juegos acuáticos
9. Bar de playa / Restaurante
10. Mini golf
11. Área de juegos
12. Zona de feria / Rueda de la fortuna
13. Anfiteatro
14. Estacionamiento





ENTRADA A "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



ENTRADA A "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



MOTOR LOBBY - "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



AVENTURA TELCHAC
CASA CLUB



AVENTURA TELCHAC
CASA CLUB

BAR



RESTAURANTE

AVENTURA TELCHAC

CASA CLUB / AMENIDADES



1. Área de feria

- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro
- Zona de alimentos

2. Área de piscina infinita:

- Restaurante vista al lago
- Cascada
- Jacuzzis
- Camastros y camas balinesas

3. Área de juegos acuáticos:

- Kayaks
- Botes con remo
- Esferas gigantes
- Lanchas de pedal

4. Área de juegos:

- Tirollesa infantil
- Foot darts
- Billar gigante
- Mini Golf





PISCINA INFINITA - CASCADA



PISCINA INFINITA - CASCADA



PISCINA INFINITA VISTA AL LAGO



ÁREA DE PLAYA - CAMASTROS



MUELLE - ÁREA DE KAYAKS Y BOTES CON REMO



MUELLE - ESFERAS GIGANTES



ÁREA DE HAMACAS



ÁREA DE CANCHAS



K O K A I

HOTEL TELCHAC



KOHAI

HOTEL TELCHAC

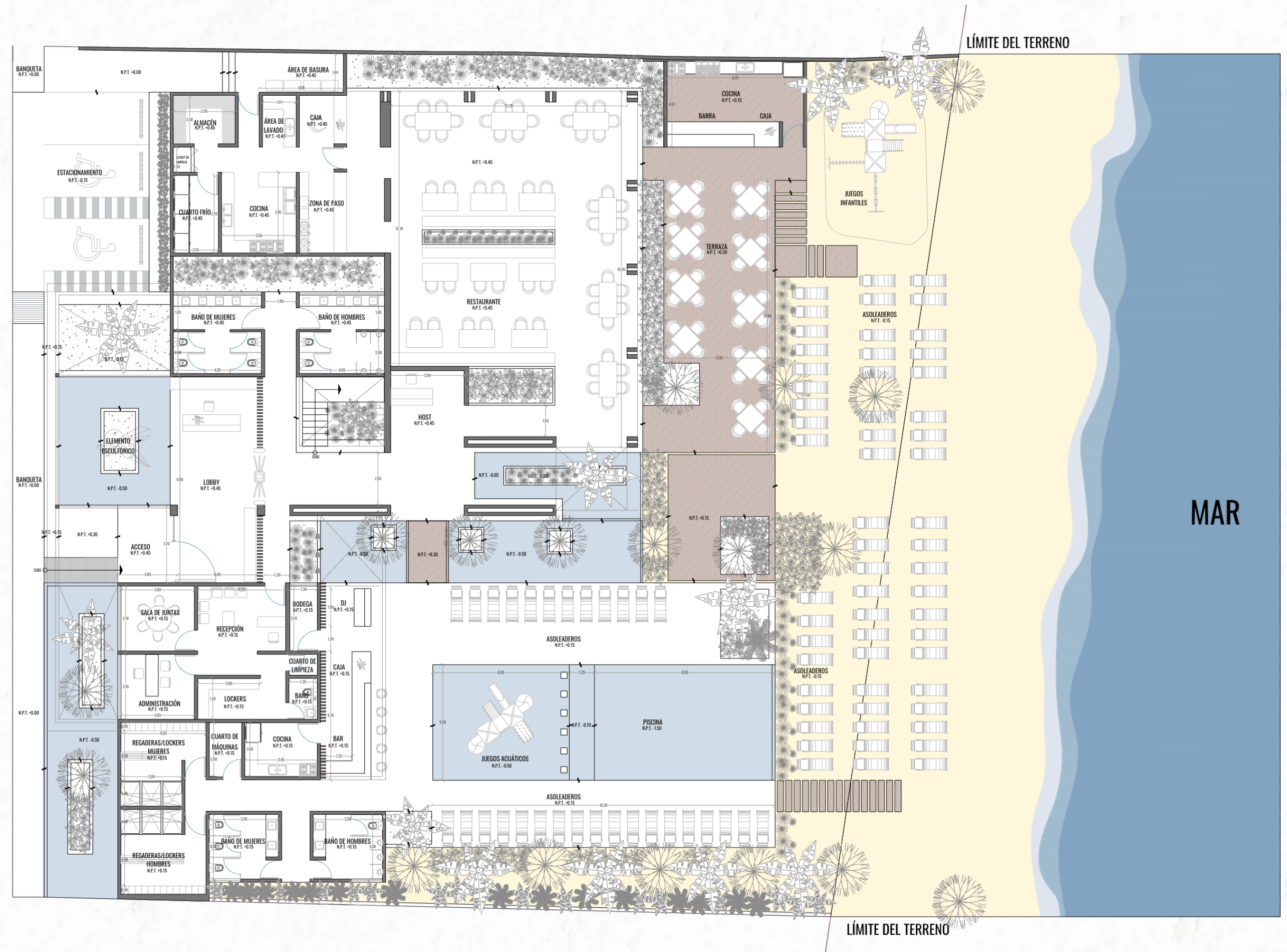
Estacionamiento

Para conocer la ubicación exacta haga [click aqui](#)

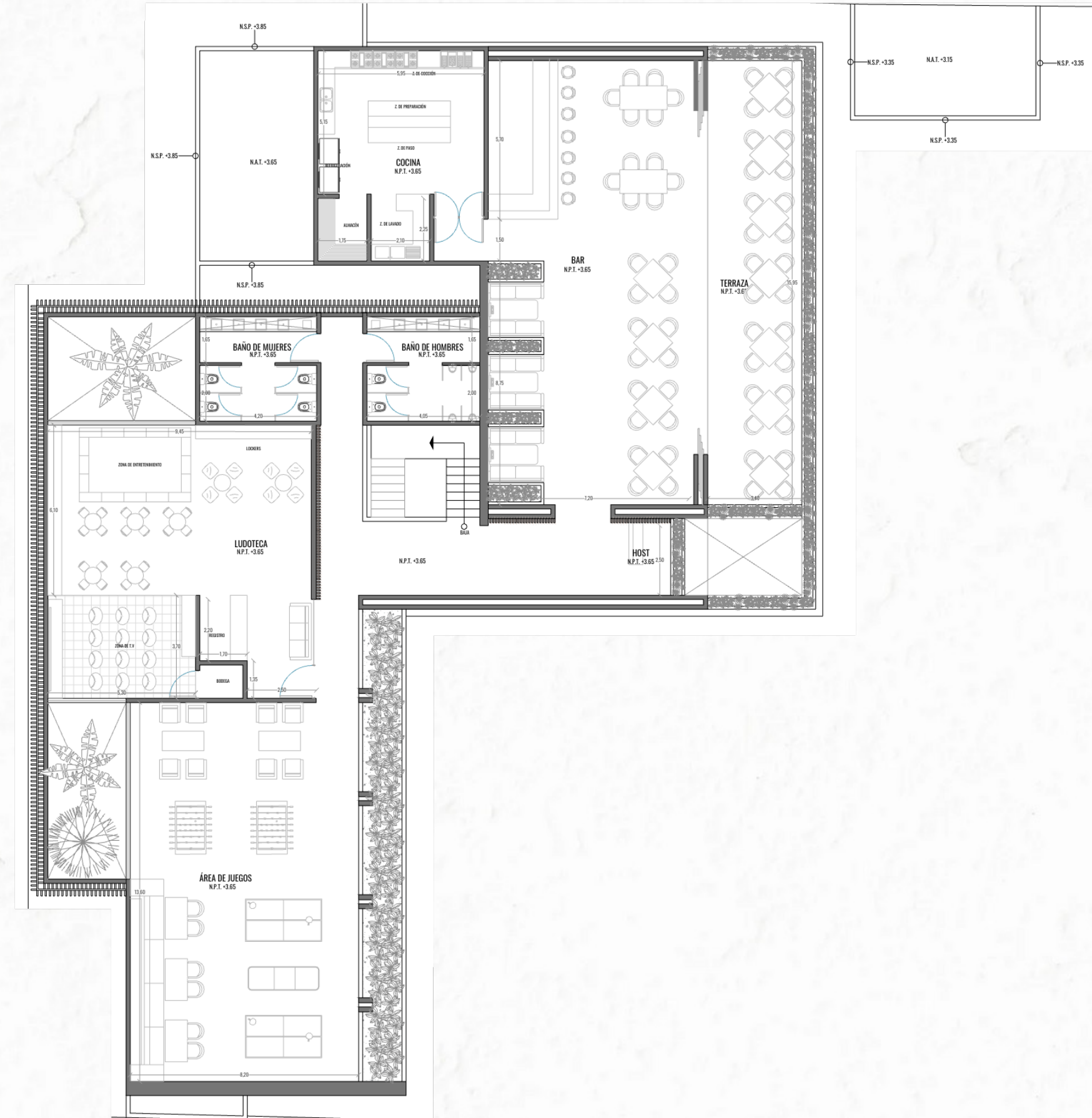


FACHADA FRONTAL

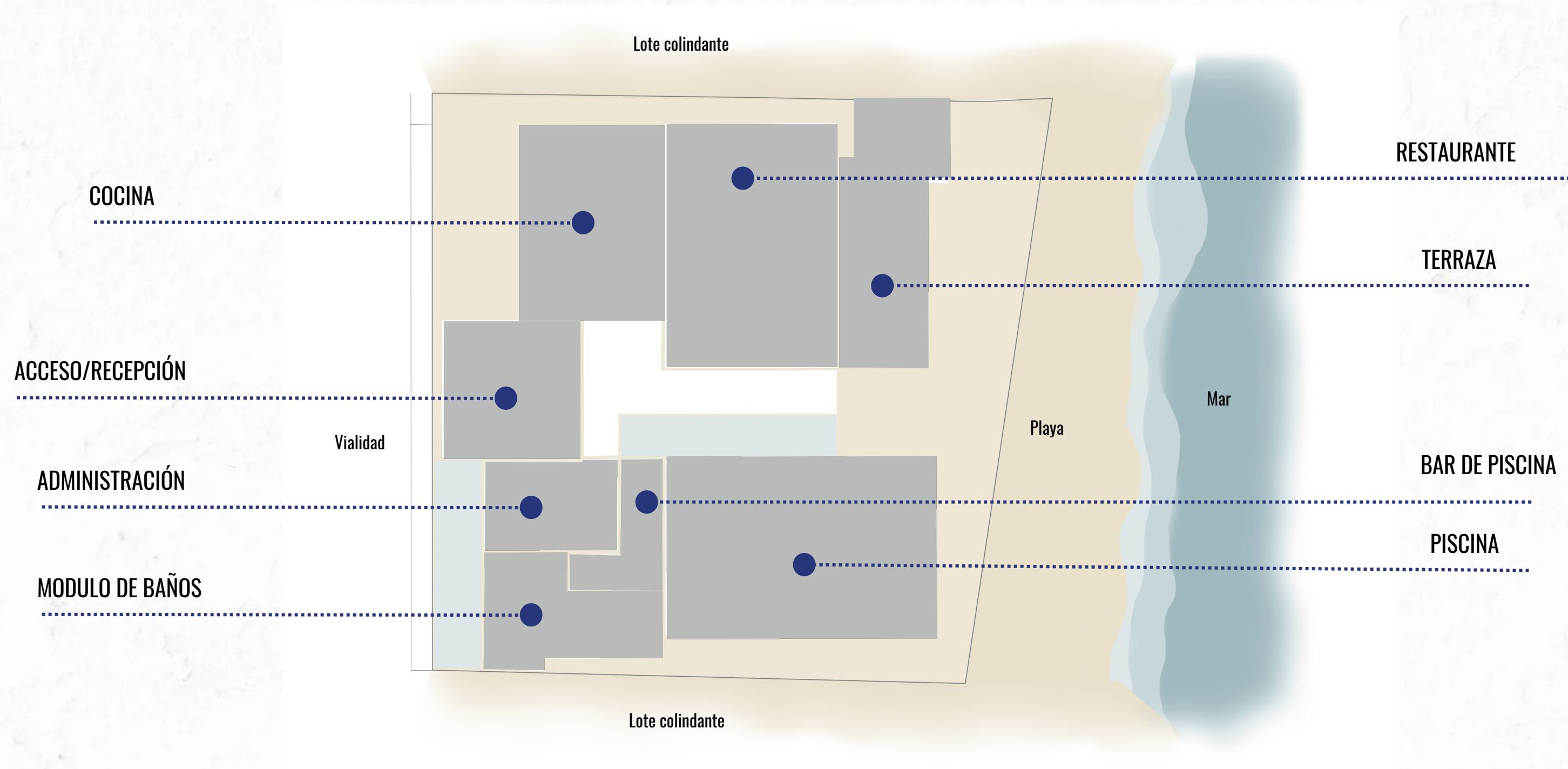
MASTER PLAN PLANTA BAJA



MASTER PLAN PLANTA ALTA



ZONIFICACIÓN GENERAL
PLANTA BAJA





ACCESO - RECEPCIÓN



PISCINA



ÁREA DE CAMASTROS Y CAMAS BALI



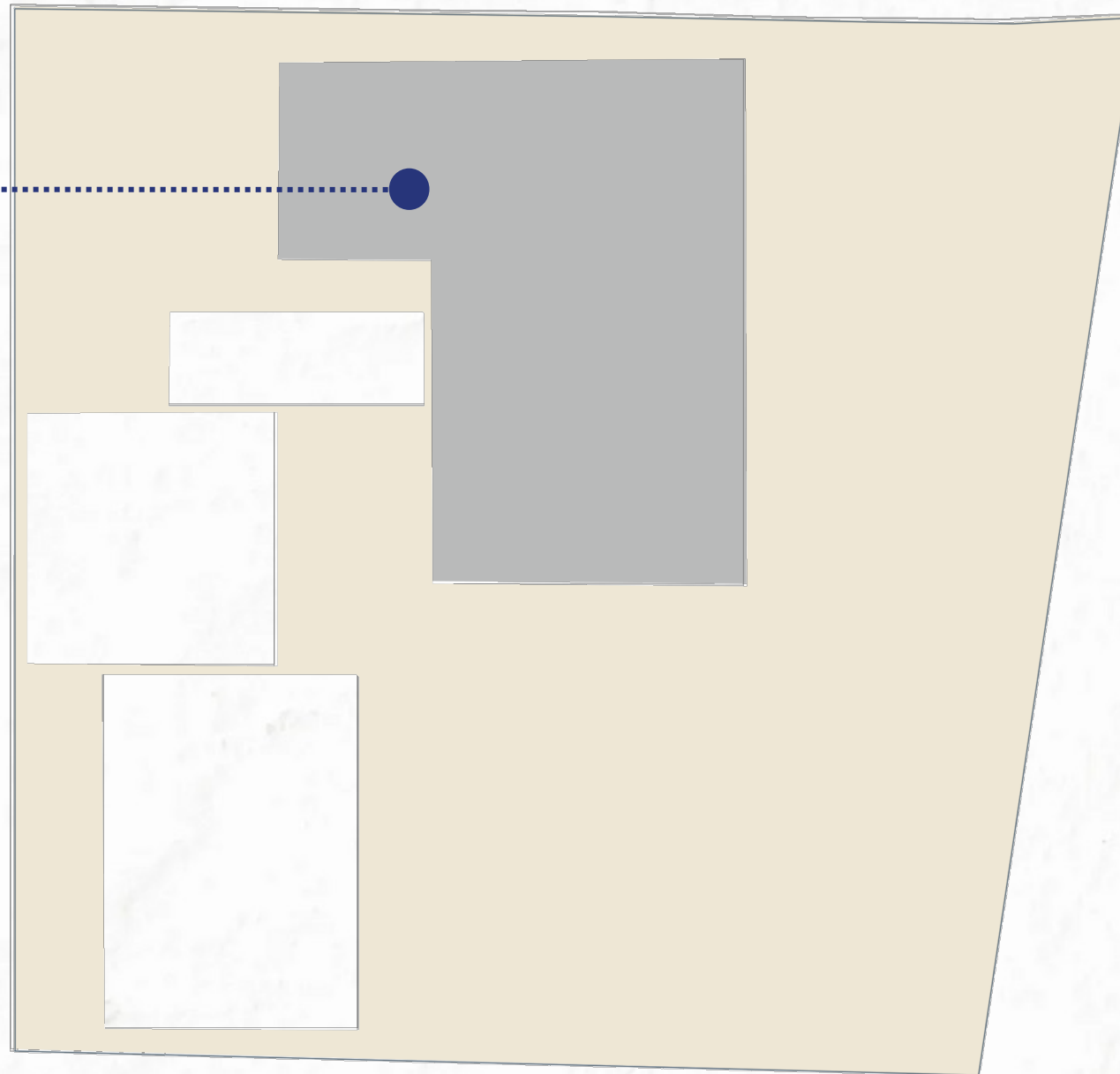
PISCINA - CAMASTROS







RESTAURANTE



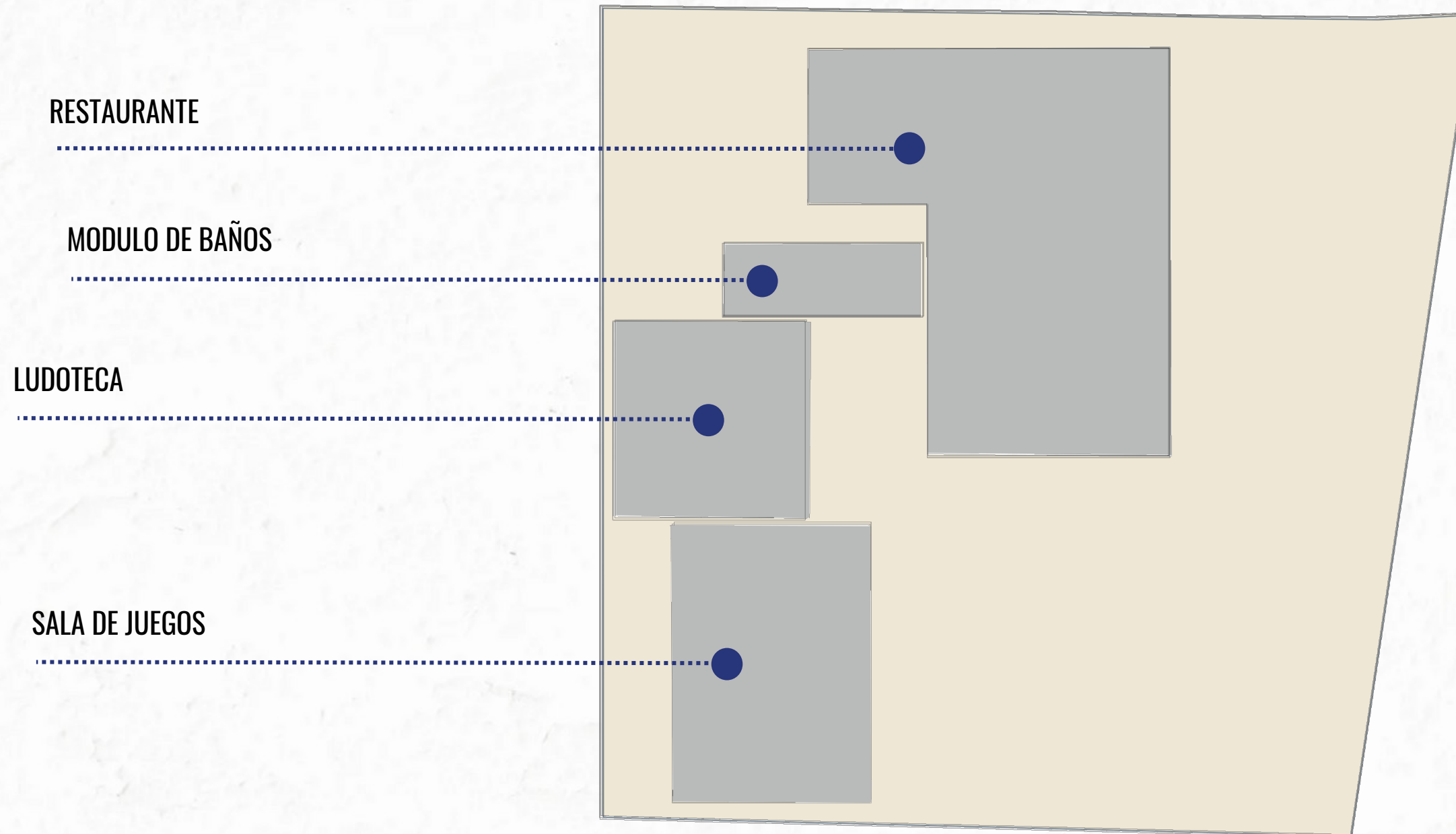


RESTAURANTE



RESTAURANTE

ZONIFICACIÓN GENERAL
PLANTA BAJA







SALA DE JUEGOS

MAKKAN
PRIVADA

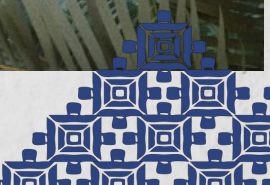


MAKKAN
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRINCIPAL A MAKKAN







REMADE VISUAL LAGO





Privada de 22 hectáreas con 546 lotes.
Desde 200 hasta 350m²





- BORDA PERIMETRAL
- CASITA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar	Con dimensiones desde 200m2 a 250m2
Plus	Con dimensiones desde 250m2 a 300m2.
Premium	Con dimensiones desde 300m2 a 350 m2.

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

COTIZA TU LOTE AQUÍ





1.- ZONA RELAJACIÓN

2.- ZONA DE RECREACIÓN

AMENIDADES

ZONA DE RELAJACIÓN

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asaderos
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes





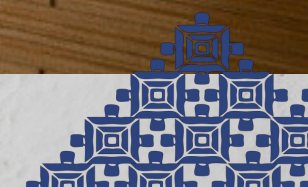
ZONA DE LECTURA







INTERIOR PABELLÓN

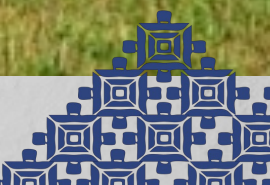


AMENIDADES

ZONA DE RECREACIÓN

- Estanque
- Pet park
- Zona Picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartida
- Cancha de Usos Múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de Pádel







CANCHA DE PÁDEL



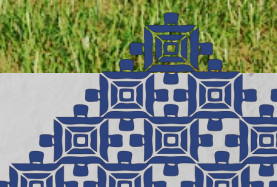


CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



XAMAN-KAN
PRIVADA



XAMAN-KAN
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN





ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN





Privada de 14 hectáreas con 412 lotes.
Desde 180 hasta 230m²



1.- ZONA DEPORTIVA

2.- ZONA RELAJACIÓN

3.- ZONA FAMILIAR

AMENIDADES ZONA DEPORTIVA

- 1.- TRX
- 2.- ÁREA DE YOGA
- 3.- CANCHA DE SOCCER
- 4.- PET PARK





PET PARK



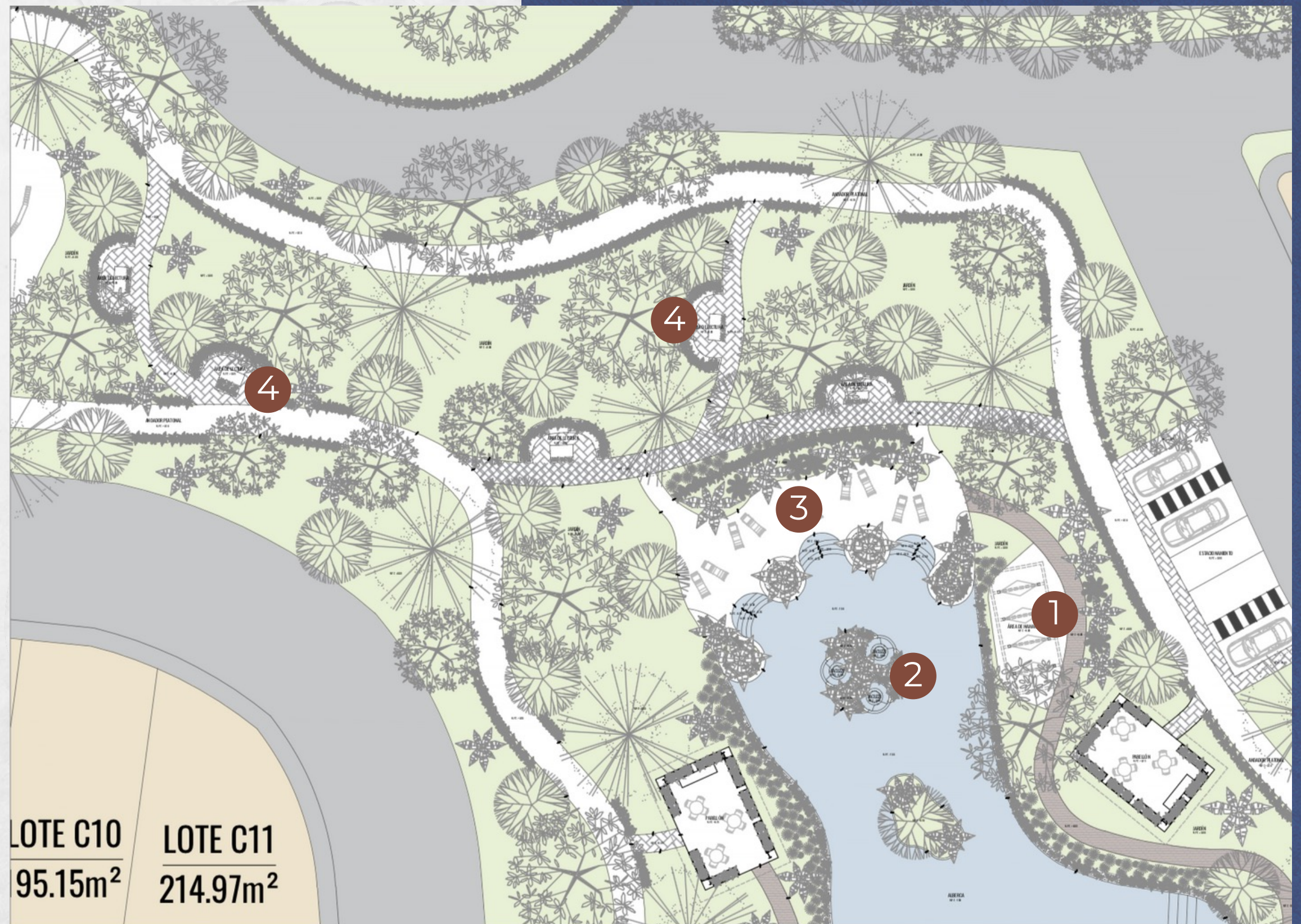


PET PARK



AMENIDADES ZONA RELAJACIÓN

- 1.- ÁREA DE HAMACAS
- 2.- JACUZZI
- 3.- ASOLEADEROS
- 4.- ÁREA DE LECTURA

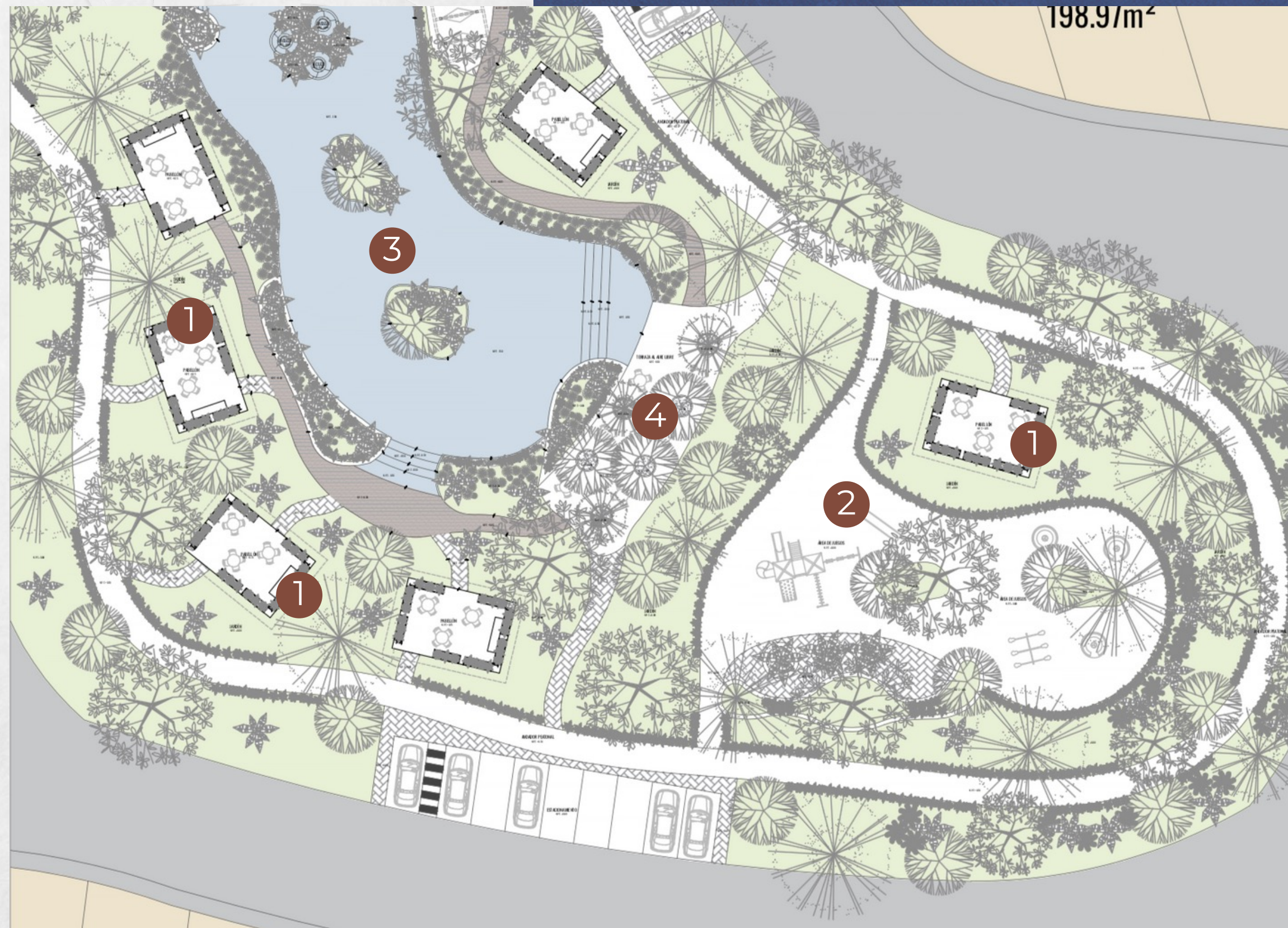






AMENIDADES ZONA FAMILIAR

- 1.- PABELLONES
- 2.- ÁREA DE JUEGOS
- 3.- PISCINA
- 4.- TERRAZA AL AIRE





RAHE

PISCINA





Características de urbanización

PRIVADA XAMAN-KAN



- BARDAS PERIMETRALES
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO



kananyucatan.mx

TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar	Con dimensiones desde 180m2 a 230m2
Plus	Lotes con barda perimetral
Premium	Frente a amenidades y esquinas

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



MUKUI
PRIVADA



MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRIVADA MUKUI





Privada de 27,005.44 m² con 95 lotes.
Desde 180 hasta 230m²



ACCESO A PABELLONES





ACCESO A PABELLONES







ZONA DE JUEGOS INFANTILES





ÁREA DE PISCINA



AMENIDADES

- 1.- Lago

2.- Terraza

3.- Asoleaderos

4.- Mirador

5.- Pabellón

6.- Zona de playa

7.- Asaderos

8.- Muelle

9.- Lago
- 10.- Asoleaderos

11.- Piscina

12.- Chapoteaderos

13.- Área de juegos

14.- Cancha de pádel

15.- Terraza

16.- Cocina

17.- Estacionamiento



Características de urbanización

PRIVADA MUKUI



- BARDAS PERIMETRALES
- CASITA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO



kananyucatan.mx

TERRENOS RESIDENCIALES

Premium

Desde 180m2 hasta 230m2

Platino

Frente a amenidades y esquinas

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

COTIZA TU LOTE AQUÍ



| KUSAM
PRIVADA



KUSAM
PRIVADA RESIDENCIAL





Privada de 7 hectáreas con 207 lotes.

Desde 180m² hasta 350 m²



- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA
- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE
- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 180m2 a 350m2

Platinum

Premium

*Depende ubicación

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



1.- ZONA RELAJACIÓN

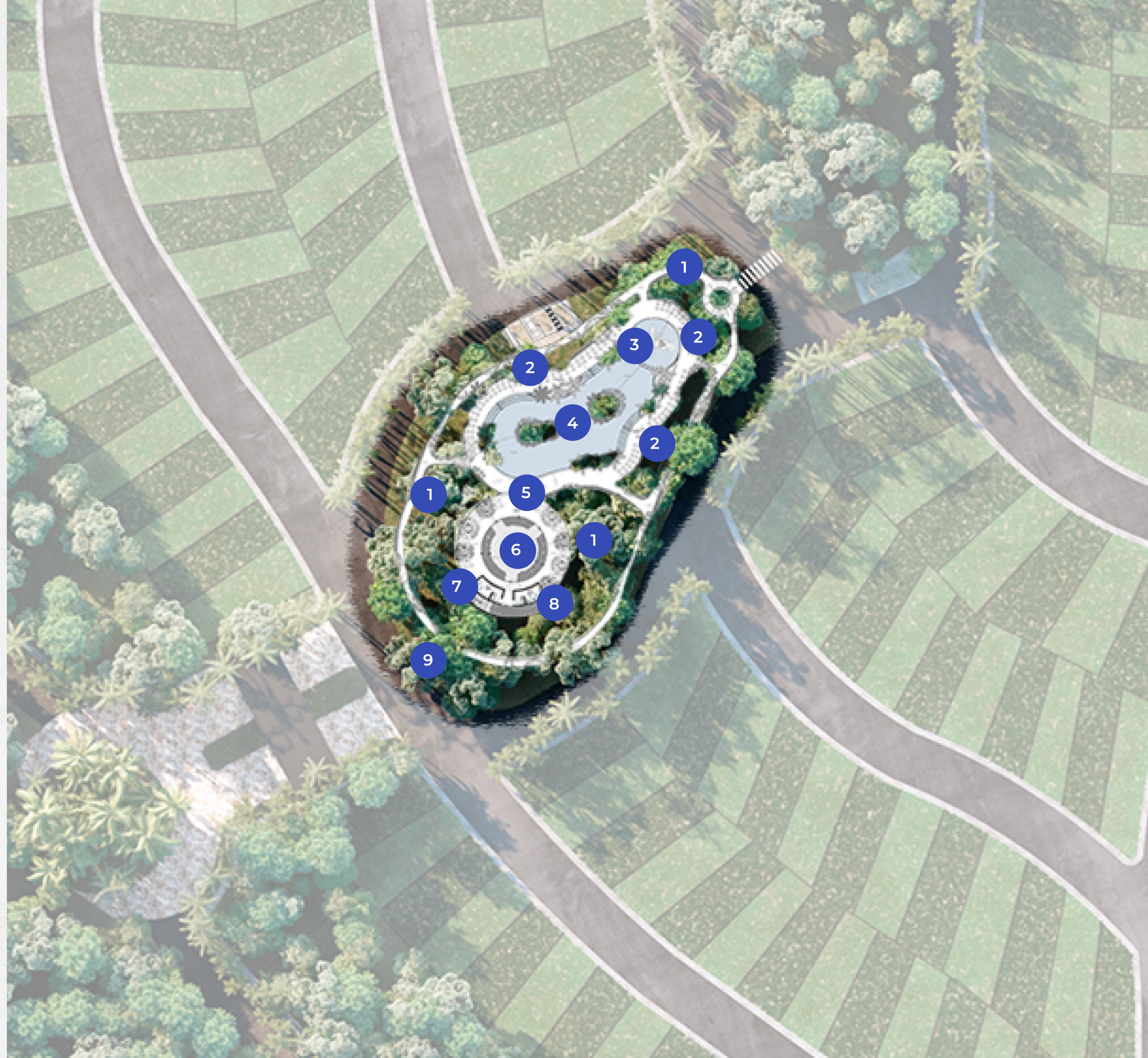
2.- ZONA DE RECREACIÓN



AMENIDADES

ZONA DE RELAJACIÓN

- 1.- Jardín
- 2.- Asoleaderos
- 3.- Juegos acuáticos
- 4.- Piscina
- 5.- Pabellón
- 6.- Área de juegos
- 7.- Baño de hombres
- 8.- Baño de mujeres
- 9.- Mirador con vista al lago





MIRADOR CON VISTA AL LAGO





MIRADOR CON VISTA AL LAGO Y PISCINA





ÁREA DE DESCANSO EN MIRADOR





ÁREA DE COWORKING FRENTE A LA PISCINA





ÁREA DE COWORKING





PISCINA Y ÁREA DE CAMASTROS





ÁREA DE CAMASTROS





ÁREA DE JUEGOS





PERSPECTIVA DEL MIRADOR





PISCINA Y ÁREA DE CAMASTROS





PISCINA





PISCINA Y ÁREA DE JUEGOS





PISCINA





ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE JUEGOS



AMENIDADES

ZONA DE RELRECREACIÓN

- 1.- Jardín
- 2.- TRX
- 3.- Cancha de Pádel
- 4.- Cancha de usos múltiples
- 5.- Estacionamiento
- 6.- Pet Park
- 7.- Área de juego infantiles
- 8.- Juegos musicales
- 9.- Avioncito
- 10.- Ajedrez gigante
- 11.- Juegos musicales
- 12.- Juego de gato





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE PÁDEL



NAJAL
PRIVADA



Privada de 9 hectáreas
con 344 lotes.
Desde 160 hasta 300 m²





- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA
- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE
- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 160 a 300m²

Plus

Premium

Platinum

*Depende ubicación

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

COTIZA TU LOTE AQUÍ



kananyucatan.mx

Programa Arquitectónico

- Cajones de estacionamiento de automóviles y bicicletas
- Amenidades de agua (piscinas, chapoteaderos, fuentes interactivas)
- Juegos infantiles terrestres
- Pabellones y terrazas
- Espacios de convivencia
- Zona de asadores
- Regaderas
- Sanitarios
- Zonas de lectura
- Canchas de usos múltiples
- Circuito de jogging
- Pet park
- Servicios generales (bodegas, cuartos de máquinas)









PISCINA







PABELLÓN Y TERRAZA





ZONA DE ASADORES





ZONA DE ASADORES





CANSHA DE USOS MÚLTIPLES





DESARROLLADO POR



CREADOR DE



COMERCIALIZADO POR

